

**Проектная декларация**  
**строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой**  
**по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, лит.Я**  
**от «15» мая 2017 года**

(в редакции по состоянию на «14» января 2019 года)

Генеральный директор ООО «Дом на 14-й» \_\_\_\_\_ /Пименов И.Н./



**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>Дом на 14-й</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>Дом на 14-й</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>191025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>г.Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Невский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2) <b>дом 67 корпус литера А</b>
	1.2.9	Тип помещений*(2) <b>помещение 7Н</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>11-17</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона <b>(812)325-75-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <a href="mailto:info@nev-al.ru">info@nev-al.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://dom-na14.ru/</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия <b>Пименов</b>
	1.5.2	Имя <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7840357087</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1077847062677</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2007 год</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия <b>Пименов</b>
	3.3.2	Имя <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Николаевич</b>

	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>100</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые

безопасность объектов капитального строительства*(12)		оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>«31» декабря 2018 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>61 180 рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>8 919 574 рубля</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>74 684 613 рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»*(15)</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика*(17) <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика*(18) <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика*(19) <b>Не подано (отсутствует)</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) <b>Не подано (отсутствует)</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или



	<p>организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*<b>(19)</b></p> <p><b>Не подано (отсутствует)</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*<b>(19)</b></p> <p><b>Не подано (отсутствует)</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика*<b>(19)</b></p> <p><b>Не подано (отсутствует)</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.1.8</b> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*<b>(19)</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в <b>пункте 7.1.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*<b>(20)</b></p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19) <b>Не подано (отсутствует)</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя*(18)
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя*(19)
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя*(19)

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений* <b>(19)</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений* <b>(19)</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* <b>(19)</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным



	<p>обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя*(19)</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.2.8</b> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в <b>пункте 7.2.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета,</p>

		либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства*(24)</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27) <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1) <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Василеостровский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2) <b>Линия</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>14-я линия В.О.</b>
	9.2.10	Дом <b>57-61</b>
	9.2.11	Литера <b>Я</b>

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта*(28) <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>9 (в т.ч. подвал)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта*(30) <b>6 717,63 квадратных метров</b>
	9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта*(31)</p> <p><b>Состав наружных стен наземных этажей: железобетонная стена, толщиной 160 мм; или кирпичная кладка, толщиной 250 мм; или кладка из газобетонных блоков, толщиной 200 мм, с последующим утеплением минеральной ватой, толщиной 150 мм, и отделкой лицевым керамическим кирпичом TERCA толщиной 85 мм.</b></p> <p><b>Отделка цоколя здания и крылец предусмотрена из натурального камня — гранита. Отделка стен первого этажа - лицевой кирпич темно-коричневого цвета. Отделка стен этажей со второго и выше - лицевой кирпич светло-коричневого цвета, с включением фрагментов зеленой облицовочной плитки в зоне простенков. Фасады декорированы архитектурными элементами (карнизы, тяги и проч.), из экструдированного пенопласта, с покрытием тонким штукатурным слоем.</b></p> <p><b>Здание запроектировано по 2-м схемам. В осях 1-4 по перекрестно-стеновой конструктивной схеме. В осях 4-11 по смешанной схеме – несущие колонны, безбалочные перекрытия и монолитные диафрагмы жесткости в виде продольных и поперечных стен.</b></p> <p><b>Несущими элементами дома являются поперечные и продольные стены из монолитного бетона и колонны сечением 400х400мм в 8-ми этажной части и сечением 250х250мм в одноэтажных частях.</b></p>
	9.2.22	Материал перекрытий*(32) <b>Междуэтажные перекрытия – монолитные неразрезные</b>

		железобетонные плиты толщиной 180 мм и 220мм. Бетон класса <b>B25, W4, F50</b> . Арматура класса <b>A500C</b> . Толщина плиты покрытия – <b>180 мм</b> .
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) <b>Класс «В» высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34) <b>Менее 6 баллов, классификации не требуется</b>
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного <b>законодательством</b> Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <b>законодательством</b> Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7840434373</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование

проектирование*(38)		<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>Архитектурная мастерская Цехомского В.В.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7801395554</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>09 апреля 2014 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 4-1-1-0001-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>СеверГрад</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7841376438</b>
10.4. (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 (2)	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации (повторно) без смет в части раздела «Конструктивные и объемно</b>



		<b>планировочные решения»</b>
	10.4.2 (2)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>26 мая 2015 года</b>
	10.4.3 (2)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 6-1-1-0036-15</b>
	10.4.4 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5 (2)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>СеверГрад</b>
	10.4.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7841376438</b>
10.4. (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 (3)	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации (повторно) без сметы на строительство (в части разделов «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения»)</b>
	10.4.2 (3)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>11 апреля 2018 года</b>
	10.4.3 (3)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 78-2-1-2-0005-18</b>
	10.4.4 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5 (3)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы

		<b>СеверГрад</b>
	10.4.6 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7841376438</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Делагарди</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>78-02008720-2014</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>28 апреля 2014 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>30 сентября 2019 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43) <b>23 ноября 2018 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)		<b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора*(46) <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>30 августа 2007 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) <b>12 сентября 2007 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51) <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>78:06:0002048:9</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>1138 квадратных метров</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проектом благоустройства предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия проездов и плиточного покрытия тротуаров. На территории свободной от застройки и дорожных покрытий проектом предусматривается устройство газонов посевом трав.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>На территории участка проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 18 машино-мест. Остальные машино-места, необходимые по расчету, в количестве 7 машино-мест, размещаются вдоль городских улиц.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Площадки для отдыха взрослого населения, детской и спортивной расположены в радиусе доступности на территории общего пользования, где размещено детское игровое и спортивное оборудование (письмо Комитета по благоустройству № 01-10-1187/14 от 28 января 2014 года).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Технология мусороудаления осуществляется через комнату для сбора мусора, в которой установлены два пластиковых контейнера на колесах, емкостью 1100 литров каждый. По мере заполнения, но не реже одного раза в два дня, контейнеры вывозятся на 14 линию в строго оговоренное время, где осуществляется сбор мусора спецтехникой.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>На территории свободной от застройки и дорожных покрытий проектом предусматривается устройство газонов посевом трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для

		маломобильных лиц <b>Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения проектом предусматривается устройство пониженных бортовых камней в местах пересечения проезжей части, пандусов и парковочных мест для инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>Теплоснабжение, горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>23 апреля 2012 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>703/81070004/5-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>До 31 декабря 2018 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического



	обеспечения <b>3 884 359 рублей 40 копеек</b>
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b><u>Холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение, ливневое водоотведение</u></b>
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Государственное унитарное предприятие</b>
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7830000426</b>
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19 апреля 2012 года</b>
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>300-28-4008/12-0-1</b>
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>До 31 декабря 2017 года</b>
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 201 045 рублей 88 копеек</b>
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b><u>Электроснабжение</u></b>
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество энергетики и электрификации</b>
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		<b>Ленэнерго</b>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7803002209</b>
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07 декабря 2016</b>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ОД-СПб-13398-11/18076-Э-11</b>
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>До 20 декабря 2017 года</b>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>9 400 756 рублей 27 копеек</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) <b>Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>ВЕСТ КОЛЛ ЛТД</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7702167155</b>
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)</b>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений <b>36</b>

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>3</b>
	15.1.2.1	в том числе <b>1</b> автостоянка (подземный гараж) на <b>18</b> машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>2</b>

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	проектом не установлено	84,31	2	проектом не установлено	16,98	кухня	13,96
							21,9	санузел	11,6
								коридор	19,87
2	жилое	2	проектом не установлено	91,16	3	проектом не установлено	13,81	кухня	13,07
							12,28	санузел	4,03
							27,63	коридор	16,91
3	жилое	2	проектом не установлено	71,05	2	проектом не установлено	16,45	кухня	12,18
							14,83	санузел	5,46
								санузел	1,81

								коридор	20,32
4	жилое	2	проектом не установлено	111,9	3	проектом не установлено	20,92	кухня	19,62
							16,99	санузел	5,68
							22,45	санузел	2,39
								коридор	23,85
5	жилое	2	проектом не установлено	97,3	3	проектом не установлено	16,37	кухня	12,22
							14,76	санузел	2,72
							14,78	санузел	6,8
								коридор	29,65
6	жилое	2	проектом не установлено	85,07	3	проектом не установлено	21,11	кухня	12,21
							16,44	санузел	2
							15,55	санузел	4,24
								коридор	13,52
7	жилое	3	проектом не установлено	84,13	2	проектом не установлено	21,9	кухня	13,85
							16,98	санузел	11,53
								коридор	19,87
8	жилое	3	проектом не установлено	90,92	3	проектом не установлено	12,28	кухня	12,96
							13,81	санузел	3,37
							27,63	санузел	3,96
								коридор	16,91
9	жилое	3	проектом не	75,71	2	проектом не	14,83	кухня	12,18

			установлено			установлено	16,45	санузел	1,81
								санузел	5,39
								коридор	25,05
10	жилое	3	проектом не установлено	112,21	3	проектом не установлено	16,99	кухня	20,33
							22,35	санузел	2,39
							20,92	санузел	5,68
коридор	23,55								
11	жилое	3	проектом не установлено	97,3	3	проектом не установлено	14,76	кухня	12,22
								санузел	2,72
							14,78	санузел	6,8
							16,37	коридор	29,65
12	жилое	3	проектом не установлено	85,07	3	проектом не установлено	21,11	кухня	12,21
							16,44	санузел	2
							15,55	санузел	4,24
коридор	13,52								
13	жилое	4	проектом не установлено	83,97	2	проектом не установлено	16,98	кухня	13,75
							21,9	санузел	11,47
								коридор	19,87
14	жилое	4	проектом не установлено	90,68	3	проектом не установлено	12,28	кухня	12,85
							13,81	санузел	3,3



							27,63	санузел	3,9
								коридор	16,91
15	жилое	4	проектом не установлено	75,65	2	проектом не установлено	14,83	кухня	12,18
							16,45	санузел	1,81
								санузел	5,33
								коридор	25,05
16	жилое	4	проектом не установлено	112,03	3	проектом не установлено	20,92	кухня	20,42
							22,35	санузел	2,39
							16,99	санузел	5,68
								коридор	23,28
17	жилое	4	проектом не установлено	97,3	3	проектом не установлено	16,37	кухня	12,22
							14,76	санузел	2,72
							14,78	санузел	6,8
								коридор	29,65
18	жилое	4	проектом не установлено	84,98	3	проектом не установлено	21,11	кухня	12,21
							16,44	санузел	2
							15,55	санузел	4,15
								коридор	13,52
19	жилое	5	проектом не установлено	83,79	2	проектом не установлено	16,98	кухня	13,64
							21,9	санузел	11,4
								коридор	19,87

20	жилое	5	проектом не установлено	90,44	3	проектом не установлено	27,63	кухня	12,74
							13,81	санузел	3,24
							12,28	санузел	3,83
коридор	16,91								
21	жилое	5	проектом не установлено	75,58	2	проектом не установлено	14,83	кухня	12,18
								санузел	1,81
							16,45	санузел	5,26
коридор	25,05								
22	жилое	5	проектом не установлено	111,86	3	проектом не установлено	16,99	кухня	20,25
							22,35	санузел	2,39
							20,92	санузел	5,68
коридор	23,28								
23	жилое	5	проектом не установлено	97,3	3	проектом не установлено	16,37	кухня	12,22
							14,76	санузел	2,72
							14,78	санузел	6,8
коридор	29,65								
24	жилое	5	проектом не установлено	84,98	3	проектом не установлено	21,11	кухня	12,21
							16,44	санузел	2
							15,55	санузел	4,15
коридор	13,52								
25	жилое	6, 7	проектом не	123,41	3	проектом не	16,98	кухня	12,24

			установлено			установлено	21,9	санузел	11,34
							34,36	санузел	3,82
								коридор	22,77
26	жилое	6, 7	проектом не установлено	136,03	5	проектом не установлено	25,79	кухня	12,63
							12,44	санузел	3,17
							12,28	санузел	6,52
							20,46	санузел	3,19
							15,27	коридор	24,28
27	жилое	6	проектом не установлено	75,51	2	проектом не установлено	14,83	кухня	12,18
							16,45	санузел	1,81
								санузел	5,19
							коридор	25,05	
28	жилое	6	проектом не установлено	111,86	3	проектом не установлено	20,92	кухня	20,25
							16,99	санузел	2,39
							22,35	санузел	5,68
								коридор	23,28
29	жилое	6	проектом не установлено	97,3	3	проектом не установлено	16,37	кухня	12,22
							14,76	санузел	6,8
							14,78	санузел	2,72
								коридор	29,65
30	жилое	6	проектом не	84,98	3	проектом не	21,11	кухня	12,21

			установлено			установлено	16,44	санузел	2
							15,55	санузел	4,15
								коридор	13,52
31	жилое	7	проектом не установлено	142,07	4	проектом не установлено	16,99	кухня	20,01
							22,35	санузел	5,68
							20,92	санузел	2,28
							25,45	коридор	28,39
32	жилое	7	проектом не установлено	97,3	3	проектом не установлено	16,37	кухня	12,22
							14,76	санузел	2,72
							14,78	санузел	6,8
								коридор	29,65
33	жилое	7	проектом не установлено	84,83	3	проектом не установлено	15,55	кухня	12,07
							16,44	санузел	2
							21,11	санузел	4,15
								коридор	13,51
34	жилое	8	проектом не установлено	129,25	4	проектом не установлено	16,99	кухня	19,77
							22,35	санузел	5,68
							20,66	санузел	2,28
							14,98	коридор	26,54
35	жилое	8	проектом не установлено	97,03	3	проектом не установлено	16,37	кухня	12,22
							14,76	санузел	2,72

							14,78	санузел	6,8
								коридор	29,38
36	жилое	8	проектом не установлено	84,13	3	проектом не установлено	20,74	кухня	12,07
							16,11	санузел	2
							15,55	санузел	4,15
								коридор	13,51

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
001	Автостоянка	подвал	проектом не установлено	705,54	001,006,009,014,015,016	705,54
102	Выставочный зал	1	проектом не установлено	355,07	102,109,111,112,118,121,124	355,07
103	Выставочный зал	1	проектом не установлено	178,37	103,107,114,115,122,123	178,37

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)

<b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b>				
<b>N п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	место общего пользования	1 этаж, условный номер 100	тамбур	7,89
2	место общего пользования	1 этаж, условный номер 101	вестибюль	61,02
3	место общего пользования	1 этаж, условный номер 104	помещение АТС	8,67
4	место общего пользования	1 этаж, условный номер 105	помещение для сбора мусора	16
5	место общего пользования	1 этаж, условный номер 106	Помещение без назначения	10,78
6	место общего пользования	1 этаж, условный номер 108	электрощитовая	17,73
7	место общего пользования	1 этаж, условный номер 110	вестибюль	21,11
8	место общего пользования	1 этаж, условный номер 112	санузел	4,76
9	место общего пользования	1 этаж, условный номер 113	Помещение без назначения	9,05
10	место общего пользования	1 этаж, условный номер 116	тамбур	5,75
11	место общего пользования	1 этаж, условный номер 117	санузел	2,56
12	место общего пользования	1 этаж, условный номер 119	помещение для хранения и временного складирования люминисцентных (ртутьсодержащих) ламп	6,9
13	место общего пользования	1 этаж, условный номер 120	помещение уборочного инвентаря	4,27
14	место общего пользования	подвал, условный номер 002	тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре	4,09
15	место общего пользования	подвал, условный номер 003	коридор для теплосети	18,94
16	место общего пользования	подвал, условный номер 004	ИТП жилья	27,59

17	место общего пользования	подвал, условный номер 005	ИТП встроенных помещений и автостоянки	20,145
18	место общего пользования	подвал, условный номер 007	водомерный узел	14,71
19	место общего пользования	подвал, условный номер 008	коридор	312,21
20	место общего пользования	подвал, условный номер 009	помещение без назначения	7,35
21	место общего пользования	подвал, условный номер 012	кабельная	7,85
22	место общего пользования	подвал, условный номер 013	коридор	7,25
23	место общего пользования	подвал, условный номер 014	пожаробезопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре	6,95
24	место общего пользования	подвал, условный номер 015	венткамера (приточная)	4,19
25	место общего пользования	подвал, условный номер 016	венткамера (приточная)	9,44
26	место общего пользования	подвал, условный номер 017	коридор для теплосети	25,39
27	место общего пользования	подвал, условный номер 018	тамбур	3,18

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лестнично-лифтовой холл	Лифт KONE L1	<b>Правила безопасности GOST 53780-10</b> <b>Индекс лифта PW13/10-19</b> <b>Номинальная грузоподъемность – 1000 кг</b> <b>Кол-во пассажиров – 13</b> <b>Номинальная скорость – 1м/с</b> <b>Высота подъема 19800мм</b>	в соответствии с проектом

			<p>Кол-во остановок – 7/7          Ширина кабины – 1100мм          Глубина кабины – 2100мм</p>	
2	Лестнично-лифтовой холл	Лифт KONE L2	<p>Правила безопасности GOST 53780-10          Индекс лифта PW13/10-19          Номинальная грузоподъемность – 1000 кг          Кол-во пассажиров – 13          Номинальная скорость – 1м/с          Высота подъема 26400мм          Кол-во остановок – 9/9          Ширина кабины – 1100мм          Глубина кабины – 2100мм</p>	в соответствии с проектом
3	в соответствии с проектом	Повысительная насосная станция Wilo-Comfort-N COR-2 MVIS 805/CC (1 рабочий + 1 резервный)	в соответствии с проектом	Подача воды в систему холодного водоснабжения жилой части (B1)
4	В помещении насосной и водомерного узла, ИТП, подвал	Погружные насосы Wilo Drain.	<p>прямоки 400*400*500(г) и 600*600*800(г) с погружными насосами. Стоки откачиваются в самотечные трубопроводы внутренней бытовой канализации.          Каждый насос имеет на напорном трубопроводе обратный клапан. Напорные трубопроводы от насосов монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.</p>	Для сброса случайных стоков
5	В подземной автостоянке, подвал	Два насоса (1-рабочий, 1-резервный) Wilo KS 15 ES фирмы WILO.	в соответствии с проектом	для удаления стоков от пожаротушения.



6	В подземной автостоянке (на въезде) , подвал	погружной насос Wilo Drain	в соответствии с проектом	для удаления стоков
7	ИТП-1 и ИТП-2, подвал	Автоматизированные блок-модульные тепловые пункты фирмы "Danfoss".	в соответствии с проектом	Схема подключения систем отопления жилой части дома( ИТП-1) и встроенных помещений (ИТП-2)
8	ИТП, подвал	сдвоенные насосы Wilo Stratos-D с частотным регулированием оборотов двигателя	в соответствии с проектом	Циркуляция воды
9	ИТП, подвал	электронный регулятор ECL Comfort 310 с управляющей картой C66 по датчику температуры наружного воздуха ESMT и датчикам температуры теплоносителя до и после теплообменников с помощью седельного двухходового клапана VB2 с электроприводом AMV10	в соответствии с проектом	Регулировка температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (погодное регулирование)
10	ИТП, подвал	электронный регулятор ECL Comfort 310 и седельным регулирующим клапаном VB2 с электроприводом AMV30	в соответствии с проектом	Регулировка температуры горячего водоснабжения

11	ИТП, подвал	узел коммерческого учета тепловой энергии УУТЭ	В качестве преобразователей расхода применены приборы ПРЭМ ООО «Теплоком». Тепловычислители СПТ-943 фирмы «Логика» с комплектом термопреобразователей КТПТР-05 ЗАО «Термико».	в соответствии с проектом
12	приборы устанавливаются по месту измерения	электронный регулятор температуры ECL Comfort 310 с ECL-картой C66 и P16 фирмы "Danfoss".	в соответствии с проектом	Регуляторы температуры воды, поступающей в систему отопления и вентиляции и горячего водоснабжения
13	приборы устанавливаются по месту измерения	пружинные манометры МП-4У и биметаллические термометры ТБ-2	в соответствии с проектом	приборы контроля давления и температуры
14	Помещения общего пользования	радиаторы стальные панельные компактные, вентильные, с донным подключением фирмы KERMI - для технических помещений конвектора стальные отопительные КСК20. - для мусоросборочных камер, регистры из гладких труб – для электрощитовой - электрокалорифер	в соответствии с проектом	приборы системы отопления
15	межквартирный коридор	Коллектор в межквартирном коридоре (-распределительный	в соответствии с проектом	в соответствии с проектом

		<p>коллектор - фильтр -автоматические балансировочные клапаны фирмы «Данфосс» типа ASV- PV устанавливаемые на обратном трубопроводе и клапаны типа ASV-M устанавливаемые на подающем трубопроводе -автоматических воздуховыпускных устройств - узлов подключения системы поквартирного отопления в составе: - ручного балансировочного клапана типа USV-I на обратной подводке, крана шарового латунного на подающей подводке, - поквартирный теплосчетчик. -сливной арматуры крана шарового латунного.)</p>		
16	в соответствии с проектом	<p>сильфонные компенсаторы типа HYDRA фирмы «Витценманн».</p>	в соответствии с проектом	Для компенсации теплового удлинения стояка системы отопления
17	Выставочные залы на 1 этаже	<p>Распределительный коллектор</p>	<p>- распределительный коллектор -фильтр - теплосчетчик</p>	в соответствии с проектом

			<p>-автоматические балансировочные клапаны фирмы «Данфосс» типа ASV-PV устанавливаемые на обратном трубопроводе и клапаны типа ASV-M устанавливаемые на подающем трубопроводе</p> <p>-автоматических воздуховыпускных устройств.</p> <p>- узлов подключения систем отопления встроенного помещения в составе:</p> <p>- ручного балансировочного клапана типа USV-I на обратной подводке, крана шарового латунного на подающей подводке,</p> <p>-сливной арматуры крана шарового латунного.</p>	
18	Кровля	VTS VS-30-R-H	в соответствии с проектом	Приток в автостоянку
19	Кровля	VTS VS-30-R-V	в соответствии с проектом	Вытяжка из автостоянки
20	Кровля	VTS VS-21-R-H	в соответствии с проектом	Приток в выставочный зал
21	Кровля	VTS VS-21-R-V	в соответствии с проектом	Вытяжка из выставочного зала
22	Кровля	VTS VS-10-R-H-T	в соответствии с проектом	Приток в выставочный зал
23	Кровля	VTS VS-10-R-V	в соответствии с проектом	Вытяжка из выставочного зала
24	Кровля	«ВЕЗА» КРОВ6-9Ду	в соответствии с проектом	Дымоудаление из автостоянки
25	Кровля	«ВЕЗА» КРОВ9-7,1Ду	в соответствии с проектом	Дымоудаление из этажного коридора
26	Кровля	«ВЕЗА» КРОВ9-8Ду	в соответствии с проектом	Дымоудаление из помещения 102
27	Кровля	«ВЕЗА» ВКОП1-	в соответствии с	Подпор в шахту лифта

		<b>ВО30-160-0,71</b>	<b>проектом</b>	<b>м/о 6-7</b>
28	Кровля	«Петровенткомплект» ВО13-284 N 5; установка 12к/45-НА- СА-5	в соответствии с проектом	Подпор в шахту лифта м/о 6-7
29	Кровля	«Петровенткомплект» ВО13-284 N 5; установка 12к/45-НА- СА-5	в соответствии с проектом	Подпор в тамбур- шлюз м/о 2-3 и Д-Ж безопасной зоны для инвалидов
30	Кровля	«ВЕЗА» ВКОП1- ВО25-188-9	в соответствии с проектом	Подпор в Л.К. м/о 3-4 и К-П
31	Кровля	«ВЕЗА» ВКОП1- ВО25-188-9	в соответствии с проектом	Подпор в Л.К. м/о 6-7 и И-Л
32	Помещение автостоянки	«Арктос» КС 1500 + КС 1500	в соответствии с проектом	Воздушная завеса без нагрева для автостоянки
33	Выставочные залы на 1 этаже	«Ругох» LG 3	в соответствии с проектом	Тепловая воздушная завеса встроенных помещений 1 этажа
34	Кровля	«Vortice» M 100/4 A	в соответствии с проектом	Бытовые канальные вентиляторы с обратным клапаном
35	Помещение ГРЩ	Трансформатор	ТАМУ-25, 240В/30В,25Вт	Подключение 38 радиоточек
36	Помещение ГРЩ	Трансформатор	ТАМУ-25, 240В/30В,25Вт	Подключение 5 динамиков
37	Помещение ГРЩ	Трансформатор	ТАМУ-25, 240В/30В,25Вт	Подключение 8 динамиков
38	Помещение ГРЩ	Трансформатор	ТАМУ-10, 240В/30В,10Вт	БЦЗ (Блок центрального запуска)
39	Помещение, 1 этаж, условный номер 106	здание оборудуется объектовой системой оповещения на базе оборудования «БЛЮЗ» производства ООО «СИСТЕМСЕРВИС».	Базовый блок ББ 1В (блок управления) Блок линейный (БЛ-1) с 2-я независимыми усилителями по 20Вт Базовый и линейный блоки устанавливаются в В качестве речевых оповещателей предусмотрены	объектовая система оповещения

			оповещатели РОП-3/30 на 3Вт, 30В производства ООО «СИСТЕМСЕРВИС».	
40	на 1-ом этаже в помещении АТС	телекоммуникационный шкаф ТШ1 19” 15U	в соответствии с проектом	в соответствии с проектом
41	Тамбур шлюз, подвал	оптический кросс ODF на 8 портов	в соответствии с проектом	в соответствии с проектом
42	Тамбур шлюз, подвал	коммутатор D-link DES-3052 на 48 портов 10/100 Base-T и 2 комбо-порта	в соответствии с проектом	в соответствии с проектом
<p>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с <b>жилищным законодательством</b> Российской Федерации</p>				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, лит.Я, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002048:9	
2	Элементы благоустройства: газоны, малые архитектурные формы (урны), зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, лит.Я, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002048:9	
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>				

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>20%</b> Устройство фундамента	<b>40%</b> Монолитный каркас	<b>60%</b> Кладка и кровля	<b>80%</b> Оконные заполнения, инженерные сети, отделка	<b>100%</b> Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2017 года	III квартал 2018 года	I квартал 2019 года	I квартал 2019 года	II квартал 2019 года
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>350 000 000</b>					
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) <b>Страхование</b>					
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) <b>78:06:0002048:9</b>					
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы					
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в					

		которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой



юридических лиц*(70)		формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</b></p>		

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <a href="#">статьей 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>					
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69) <b>НЕТ</b></p>			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>муниципальную собственность*(77).  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <b>пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Внесение в проектную декларацию изменений от «02» октября 2017г., касающихся сведений о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за III квартал 2017г. на последнюю отчетную дату «30» сентября 2017г.
	25.1.2.	Внесение в проектную декларацию изменений от «17» ноября 2017г., актуализирующих сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за III квартал 2017г. по состоянию на «27» октября 2017г.
	25.1.3.	Внесение в проектную декларацию изменений от «07» декабря 2017г., корректирующих сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за III квартал 2017г. по состоянию на «27» октября 2017г.
	25.1.4.	Внесение в проектную декларацию изменений от «15» января 2018 г., касающихся сведений о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за IV квартал 2017г. на последнюю отчетную дату «31» декабря 2017г.
	25.1.5.	Внесение в проектную декларацию изменений от «02» апреля 2018 г.,

		касающихся сведений о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за I квартал 2018г. на последнюю отчетную дату «31» марта 2018г.
	25.1.6.	Внесение в проектную декларацию изменений от «16» апреля 2018 г., касающихся сведений о фактах внесения изменений в проектную документацию от «11» апреля 2018г.
	25.1.7.	Внесение в проектную декларацию изменений от «04» июля 2018 г., касающихся сведений о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за II квартал 2018г. на последнюю отчетную дату «30» июня 2018г.
	25.1.8.	Внесение в проектную декларацию изменений от «10» августа 2018 г., связанных с корректировкой сведений, изложенных в разделах 15.3. и 16.1.
	25.1.9.	Внесение в проектную декларацию изменений от «05» октября 2018 г., касающихся сведений о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за III квартал 2018г. на последнюю отчетную дату «30» сентября 2018г.
	25.1.10.	Внесение в проектную декларацию изменений от «23» ноября 2018 г. в п. 11.1.3, п.11.1.4, раздел 17, в связи с продлением разрешения на строительство.
	25.1.11.	Внесение в проектную декларацию изменений от «11» декабря 2018 г. в раздел 26, в связи с проведением повторной экспертизы проектной документации.
	25.1.12.	Внесение в проектную декларацию изменений от «11» января 2019 г., касающихся сведений о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за IV квартал 2018г. на последнюю отчетную дату «31» декабря 2018г.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	11.04.2018г.	1.1. Раздел 3 «Архитектурные решения»; 1.2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	1.1. В Раздел 3 проектной документацией предусмотрены изменения: 1) Перепроектирован подвал и 1 этаж в связи с прохождением теплотрассы снаружи здания.

			<p>Теплотрасса запроектирована в выделенной зоне пропуск инженерных сетей с отметкой пола -1,150, отметка потолка +0,780. На первом этаже, в помещение выставочного зала, над зоной для прохождения инженерных сетей запроектирован пол с перепадом отметок, организована полочка (балкон) на отметке +0,950 с отметкой потолка +2,950.</p> <p>Под конструкцией пола (на отметке -1.150) запроектирована обратная засыпка грунта.</p> <p>2)заменен тип пола № 1 на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- защитный слой на основе акриловых смол 0,25мм,</li> <li>- пигментированный в массе полимербетон 65-140мм,</li> <li>- монолитная ж/б плита</li> </ul> <p>3) заменен тип пола № 1 * на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- защитный слой на основе акриловых смол 0,25мм,</li> <li>- пигментированный в массе полимербетон 30-60мм,</li> <li>- монолитная ж/б плита</li> </ul> <p>4) заменен тип пола № 2 на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитная ж/б плита,</li> <li>- наплавляемая гидроизоляция 1сл. с заведением на стены 200мм,</li> <li>- звукоизоляционная прослойка Шумостоп С2 (или аналог), толщиной 40мм,</li> <li>- монолитная железобетонная плита В20 (в = 90 мм),</li> <li>- износостойкий покрасочный состав,</li> <li>- упругая прокладка из минераловатных плит (в = 40 мм),</li> <li>- изоляционная мастика.</li> </ul> <p>Функциональное назначение здания, основные инженерно-технические решения, планировка этажей, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и технико-экономические показатели остались без изменений.</p> <p>1.2. В Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменены схемы расположения свай и контур плиты свайного ростверка в связи с перепланировкой подвала и первого этажа под теплотрассу;</li> <li>- исключены из конструктивной схемы деформационные швы;</li> </ul>
--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличена толщина плиты свайного ростверка на участке установки монтажного крана;</li> <li>- изменена сетка колонн в связи с исключением из конструктивной схемы деформационных швов;</li> <li>- из конструктивной схемы в подвале и на 1 этаже частично исключены ранее запроектированные монолитные железобетонные стены с введением монолитных железобетонных колонн и пилонов-контрфорсов;</li> <li>- изменен контур плиты перекрытия подвала и 1 этажа в связи с перепланировкой подвала и первого этажа под теплотрассу;</li> <li>- запроектирована монолитная железобетонная балка в плите перекрытия подвала сечением 400x600(h);</li> <li>- в перекрытиях подвала и 1 этажа запроектированы монтажные отверстия под башенный кран;</li> <li>- выполнены поверочные расчеты свайного фундамента в составе геотехнического обоснования и конструктивной схемы надземной части здания.</li> </ul> <p>Конструктивная схема проектируемого здания не изменилась. Армирование монолитных несущих конструкций принципиально не изменилось.</p>
2.	04.12.2018г.	<p>2.1. Раздел 3 «Архитектурные решения».</p> <p>2.2. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», раздел «Санитарно-эпидемиологическая безопасность».</p> <p>2.3. Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p>	<p>2.1. В Раздел 3 проектной документацией внесены изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в качестве внутренней основы ограждающих конструкций на относительных отметках +3,300, +6,600, +9,900, +12,300, +16,500, +19,800, +23,100 кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 заменен на крупноформатный керамический поризованный блок Porotherm 20, толщиной 200 мм;</li> <li>2) в конструкции полов во всех квартирах предусмотрен Стенофон 290 толщиной 8 мм;</li> <li>3) в полах санузлов в квартирах предусмотрен Стенофон 290 толщиной 8 мм;</li> <li>4) в полах поэтажных помещениях МОП предусмотрен Стенофон 290 толщиной 4 мм;</li> <li>5) в качестве шумоизолирующей конструкции между лифтом и квартирой предусмотрены звукоизолирующие сэндвич-панели ЗИПС-III-УЛЬТРА.</li> </ol> <p>2.2. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране</p>

			<p>окружающей среды», раздел «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.</p> <p>Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» регистрационный № 4-1-1-0001-14 от 09.04.2014 с учетом нижеизложенных изменений, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В межквартирных перекрытиях (тип пола 5 и 6) увеличена толщина СТЕНОФОНА 290 с 4 до 8мм;</li> <li>- В перекрытиях поэтажных помещениях МОПов предусмотрен СТЕНОФОН 290 – 4мм;</li> <li>- Ограждающие конструкции 17 и 18 (обшивка лифтовых шахт) заменена на звукоизолирующие панели ЗИПС-III-УЛЬТРА;</li> </ul> <p>Расчетные индексы звукоизоляции с учетом внесенных изменений соответствуют нормативным значениям.</p> <p>2.3. Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» положительного заключения ООО "Северград" №4-1-1-0001-14 от 09.04.14 аннулируется и заменяется текстом следующего содержания:</p> <p>«Функциональное назначение объекта проектирования – индивидуальный много-квартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой.</p> <p>Здание двухсекционное 7-8 этажное с автостоянкой на 18 машиномест в подвальном этаже.</p> <p>На первом этаже располагаются два выставочных зала с санузлами для посетителей, АТС, электрощитовая, ТСЖ, помещение консьержа, помещение уборочного инвентаря, помещение для временного хранения отработанных люминесцентных ламп, комната для сбора мусора.</p> <p>Со 2-го по 8-й этажи предусматриваются жилые квартиры. Окна, во всех помещениях - индивидуальные металлопластиковые с заполнением двухкамерными</p>
--	--	--	---



			<p>стеклопакетами; остекление лоджий и балконов –витражное, из алюминиевых профилей с заполнением одинарным стеклом; наружные двери – дверные блоки по ГОСТ 24698-81,</p> <p>внутренние двери – дверные блоки по ГОСТ 6629-88.</p> <p>Несущими элементами дома являются поперечные и продольные стены из моно- литного бетона и колонны.</p> <p>Перекрытия - монолитный железобетон.</p> <p>Чердак отсутствует.</p> <p>Наружные стены выполнены 3-х типов:</p> <p>тип 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-железобетон толщ-160мм</li> <li>-утеплитель толщ-150мм</li> <li>-облицовка лицевым кирпичом-85мм</li> </ul> <p>тип 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Porotherm-200мм</li> <li>-утеплитель толщ-150 мм</li> <li>-облицовка лицевым кирпичом-85 мм</li> </ul> <p>Предусмотрено два ИТП (ИТП - жилой части, ИТП - встроенной части и ИТП автостоянки).</p> <p>На вводе в тепловые пункты устанавливаются узлы коммерческого учета тепловой энергии УУТЭ на базе фирм Теплоком» и «Логика»</p> <p>Снижение потребления тепловой энергии происходит за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поддержания оптимального режима работы системы теплоснабжения;</li> <li>- перехода на режим пониженного потребления тепла в нерабочее время по встроенному таймеру с недельным циклом во встроенных помещениях.</li> </ul> <p>Система регулирования работает в режимах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- погодной компенсации,</li> <li>- регулирование температуры теплоносителя в системы отопления и вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха;</li> <li>- автоматическое включение резервных насосов в случае аварийной остановки рабочих насосов.</li> </ul> <p>На вводах водопровода в здание устанавливаются узлы учета холодной воды по т.а. ЦИРВ02А.00.00.00 с</p>
--	--	--	--

			<p>раздельными линиями на хоз-питьевой и противопожарный водопровод.</p> <p>Учет расхода тепла на ГВС предусмотрен в помещениях ИТП в узлах коммерческого учета тепловой энергии.</p> <p>На вводах в квартиру устанавливаются: шаровой кран, фильтр и квартирный водосчетчик по т.а. ЦИРВ03А.00.00.00 Ø15 мм.</p> <p>Для экономии тепла магистральные трубопроводы прокладываются в изоляции из вспененного полиэтилена «Thermflex».</p> <p>Учет электроэнергии выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ, СП31-110- 2003.</p> <p>На питающих вводах ГРЩ выполнен технический учет электроэнергии электронными двухтарифными счетчиками трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03 класса точности кл.1,0.</p> <p>Учет электроэнергии квартир выполняется двухтарифными электронными счетчиками 2 класса точности ЦЭ2726-12, установленными в квартирных щитках.</p> <p>Предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением</li> <li>- применение энергосберегающих люминесцентных ламп для освещения общедомовых помещений.</li> <li>- применение светодиодных светильников для наружного освещения внутридворовой территории.</li> </ul> <p>Средняя температура наиболее холодной пятидневки -24 °С  Средняя температура отопительного периода -1.30 °С  Продолжительность отопительного периода 213 сут  Градусо-сутки отопительного периода - 4537 °С·сут/год.  Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания - 0,210 Вт/(м<sup>3</sup>·°С).  Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию - 0,319 Вт/(м<sup>3</sup>·°С).  Класс энергосбережения - В+ (повышенный)  Здание соответствует нормативному требованию по теплозащите».</p>
--	--	--	---